

Príloha číslo 9c najomnej zmluvy:		Rozsah dodávky a montáže prác fit outu priestorov 3. poschodia		Leasable client areas		Priestor klienta (m2)		
						Client space (m2)		
						1394.40		
Názov projektu:	Name of the project:	Landererova 12 (Panorama Business III)				ΣKANCELARIE_3.P		
Dátum termínu finálneho odovzdania priestorov:	Date:	2021/11/26						
Fitout (LEED GOLD)								
1. Interiér	1. Interior					merná jednotka / unit of measure	množstvo (ks,m,m2) / quantity	
1.1. Únosnosť stropných konštrukcií	1.1 bearing capacity of ceiling structures	únosnosť podlahových konštrukcií pre kancelárie 3 kN/m2		Load bearing capacity of 3 kN / m2 for office ceilings				
1.2. Svetlá výška kancelárií	1.2 Clearance height of offices	Svetlá výška kancelárskych priestorov 3,0m , chodby kancelárií 2,7m, zasadačky 2,7m, sociálky 2,5m		Clear height of office space 3,0m, corridors and offices 2,7m, meeting rooms 2,7m				
1.3. Vnútorné dvere	1.3 Interior doors	Dvere plné, vyfahčená DTD, povrh CPL, zárubeň oceľová s tesnením	Full door, lightweight DTD, CPL surface, steel frame with seal		ks	12.00		
		Dvojkridlové dvere chodba	Double-leaf hallway door		ks	2.00		
		Dvojkridlové dvere do skladu	Double-leaf door to the storage		ks	1.00		
		Dvere do serverovni	Doors to the server room		ks	1.00		
		Protipožiarne dvere dvojkridlové EW 60 D1-C, § 1800, v 2100	Double-leaf fire door EW 60 D1-C, width 1800, height 2100		ks	5.00		
		samozatvárač v sociálkach	Self-closing device on the door to the toilets		ks	2.00		
		Výmena zámkov v požiarnych dverách kvôli SKV	Replacement of fire door locks due to access system		ks	2.00		
		Doplatok za vyhotovenie vstupných dverí so servopohonom	Surcharge for the realization of the entrance door with servo drive		ks	1.00		
		Posuvné sklenené dvere - doplatok	Sliding glass doors - surcharge		ks	1.00		
		Posuvné dvere zapuzdrené 800x2100			ks	1.00		
1.4. Priečky	1.4 Partitions	Požiarne dvere s elektrozámkom, dvojkridlové 1400/2100	Double-leaf fire doors with electric lock, width 1400, height 2100		ks	1.00		
		Sádrokartónové priečky hrúbky 100mm, 1xRB	Plasterboard partitions walls 100mm thick, 1xRB		m2	110.00		
		Sádrokartónové priečky hrúbky 100mm, 2xRB	Plasterboard partitions walls 100mm thick, 2xRB		m2	345.00		
		Sádrokartónové priečky - serverovne	Plasterboard partitions - server rooms		m2	18.90		
		Sádrokartónové priečky - sociálky	Plasterboard partitions - toilets		m2	88.22		
		SDK priečka – napojenie na fasádu	Plasterboard partitions - connection to the facade		m2	11.80		
		SDK predely / žiletka	plasterboard bulkheads		m	35.50		
		Deliace stienky WC kabinok - drevené - muži + ženy	Partitions walls of WC cabins, wooden		kompl	1.00		
		Mobilná skladacia stena I	Mobile folding wall I.		m2	12.30		
		Mobilná skladacia stena II	Mobile folding wall II.		m2	46.36		
		Presklenie pre AV technika (2 sklo priečka)			m2	7.32		
		doplatok za spevnenie SDK steny - OSB doska	Surcharge for strengthening of plasterboard wall - OSB board		ks	14.00		
		Doplatok za spevnenie SDK steny - reglejška 18mm	Surcharge for strengthening the of plasterboard wall - plywood 18mm		m2	19.37		
		Stierkovanie stĺpov	Plastering of columns		m2	175.62		
		1.5. Dvojitá podlaha	1.5 Double floor	Dutinová podlaha hr.130mm, výška dutiny - 85mm, nerozoberateľná	Double floor thickness 130mm, cavity height - 85mm		m2	1,394.40
				Priplatok pri použití podložky pod kabeľáž	Surcharge for the use of a pad under the cabling		m2	1,394.40
				vytváranie otvorov pre podlahovú krabicu	Openings in the floor for floor boxes		ks	77.00
vyrezávanie otvorov rozoberateľných	Cutting of detachable openings in floor			ks	28.00			
1.6. Koberec	1.6 Carpeting	Antistatické uzlíkové polyamidové koberce 440g/m2, slučkové;	Antistatic knotted polyamide carpets 440 g/m2, looped		m2	1,251.70		
1.7. PVC	1.7 PVC flooring	P05- Vinyl	P05 - VINYL for kitchen		m2	86.50		
		Antistatické PVC (PVC, montáž)	Antistatic PVC (PVC, assembly)		m2	10.20		
1.8. Keramická dlažba	1.8 Ceramic floor tiles	Keramická dlažba vrátane soklika	Tiles including plinth		m2	46.00		
1.9. Keramický obklad	1.9 Ceramic wall tiles	Keramický obklad, výška 2,5 m	Tiling height 2,5 m		m2	110.50		
1.10.1 Maľby biele	1.10.1 White paint	Maľby na stenách a častiach stropov - dvojnásobný náter bielou farbou.	Painting on walls and solid parts of ceiling – double layer of white paint.		m2	1,013.74		
1.10.2 Maľby farebné	1.10.2 Colored paint	Farebná maľovka	Colored paint		m2	376.00		
1.10.3 Tapeta	1.10.3. Wallpaper	Fototapeta	Wallpaper		m2	40.00		
1.11. Podhľad	1.11 Ceiling	Zavesený pevné SDK RB12,5mm v kombinácii s kazetovým podhľadom raster 900 (600, 1200) x 600mm, z dosiek z minerálnych vlákien, resp. kazetových perforovaných kovových podhľadov v miestach kancelárií a zasadačiek	Suspended fixed plasterboard RB12.5mm in combination with coffered ceiling, raster 900 (600, 1200) x 600mm, of mineral fiber boards, resp. coffered perforated metal ceilings in offices and meeting rooms		m2	415.06		
		bez stropu	no ceiling		m2	166.40		
		maľba podhľadu	Painting of ceiling		m2	1,625.88		
		doplatok za odhlučnenie	Surcharge for soundproofingof of ceiling		m2	812.94		
		Nadštandardný strop v konferenčných miestnostiach, v auditóriu a na recepcii	Above-standard ceiling in conference rooms, auditorium and reception		m2	812.94		
1.12. Kuchynky	1.12 Kitchen	Kuchynka - štandard, dl 1800, biele prevedenie	Kitchenettes within the scope of standard, 1800 mm wide, white color		m	2.40		
		spotrebiče	Appliances		kplt	1.00		
1.13. Okaputovanie radiátorov	1.13 Covers of radiators	Drevený obklad radiátora	Wooden covers of radiators		m	103.00		
1. Interiér	1. Interior							
2.Technológie	2. Technology							
2.1. Rozvody zdravotníckej	2.1 Piping of sanitary equipment	Pripojovacie rozvody teplej, studenej vody a cirkulácie. Kanalizačné rozvody - sociálky , ohrev vody, montáž zariadenovacích predmetov	Connection pipes for hot, cold water and circulation; Sewerage distribution - sanitary facilities, water heating, installation of equipment		ks	17.00		
2.1.1 Umývadlo + batéria	2.1.1 Sink + faucet	Duravit vero 500x470 + senzorová batéria , D	Duravit vero 500x470 + automatic faucet		ks	4.00		
2.1.2 WC	2.1.2 Toilet	WC KOLO Nova Pro vrátane montážneho rámu, tlačidka, rohového ventilu , D	toilet KOLO Nova Pro including mounting frame, button, corner valve		ks	7.00		
2.1.3.1 WC IMOBIL	2.1.3.1 WC Immobile	WC, umývadlo, madlá, batérie	Toilet, sink, handles, faucet		ks	1.00		
2.1.4 Výlevka + batéria	2.1.4 Sink with spout + faucet	Výlevka pre upratovačku s batériou	Sink with faucet for cleaners		ks	1.00		
2.1.5 Písoár	2.1.5 Urinal	Písoár CAPRINO PLUS URINÁL , D	Urinal CAPRINO PLUS URINÁL		ks	3.00		
2.1.5.1 Písoárová deliaca stienka	2.1.5.1 Urinal partition wall	Písoárová stienka - keramická, LAUFEN , D	Urinal wall - ceramic, LAUFEN		ks	2.00		
2.1.6. Zrkadlo	2.1.6 Mirror	Nástenné, s LED podsvietením, plocha 1500x900 mm, LED podsvietenie po obvode zrkadla, D+M	Wall mounted with LED backlight, dimensions 2000x900 mm, LED backlight around mirror, delivery + assembly		ks	2.00		
2.1.7. Doska pod umývadlá	2.1.7 Washbasin countertop	Umývadlová doska v hygienických miestnostiach dĺžka 2100 mm, hĺbka 500mm, výška 100 mm - 38mm pracovná doska vrátane podpornej konštrukcie, D+M	Washbasin countertop in hygienic rooms length 2100 mm, depth 500mm, height 100 mm - 38mm worktop including support structure, delivery + assembly		komplet	2.00		
2.1.8 Napojenie kuchyniek	2.1.8 Connection of kitchens	Vodovod, kanalizácia, zásobník TV 5l	Water supply, sewerage, hot water tank 5l		ks	1.00		
2.2. Vykurovanie	2.2. Heating	Vykurovacie telesá umiestnené po obvode pri parapete. Obsadenosť 1 os/10m2 prenji matelnej plochy	Radiators placed around the perimeter of the window sill. Occupancy 1 person / 10m2 of rentable area		m2	1,394.40		
2.3. Vzduchotechnika	2.3. Ventilation	Nútený prívod a odvod vzduchu do kancelárskeho priestoru. Obsadenosť 1 os/10m2 prenji imateľnej plochy	Forced air supply and exhaust of the office space. Occupancy 1 person / 10m2 of rentable area		m2	1,394.40		
		Výstuné prvky	Exhaust elements		m2	812.94		
		Posilnenie zdrojových zariadení a hlavných rozvodov	Strengthening of source equipments and main distribution		m2	1,394.40		
2.4. Chladenie	2.4. Cooling	Podstropné fan-coil jednotky umiestnené v podhľadoch nájomných priestorov s napojením na 2 trubkový rozvod	Ceiling fan-coil units located in suspended ceilings with 2-pipe connection		m2	1,394.40		
		Výstuné prvky	Exhaust elements		m2	812.94		
2.4.1. Chladenie serverovni	2.4.1. Server room cooling	Chladenie serverovne 1x4kW. 1 x dvojrúrkový FCU (cena na 4 kW)	Server room cooling 1x4kW, 1 x 2-pipe FCU (price for 4 kW)		kW	4.00		
2.5. Meranie a regulácia	2.5. Measuring and regulation	Samostatne ovládané riadenie teploty kancelárskeho priestoru v rozsahu maximálne jedné ho ovládania pre 60m2 kancelárskej plochy	Separately controlled office space temperature within a maximum of one control for 60m2 of office space		IRC	18.00		
2.6. Podlahové krabice	2.6. Floor boxes	Podlahová dóza	Floor box		ks	77.00		
		Zásuvka 230V	Power socket - 230V		ks	178.00		
		Silové zásuvky na stenách a po obvode jadier	Power sockets 230 V, on the walls and around the perimeter of the core		ks	20.00		
		Zásuvka 230V pre AVC			ks	73.00		
		Rack štandard	Rack - standard		ks	1.00		
		Doplatok k Rack štandard	Surcharge for Rack standard		ks	1.00		
		Rack pasívny	Passive rack		ks	1.00		
		Doplnenie PDU do rozvádzača	Adding a PDU to the switchboard		ks	2.00		
		Zásuvka RJ45	RJ45 socket		ks	8.00		
		wifi point - RJ45 na strope	wifi point - RJ45 on the ceiling		ks	18.00		
		Zásuvka RJ45 pre AVC			ks	135.00		
		Rack pre AVC			ks	2.00		
		Corning S/FTP cat. 6A patchcord dĺžka 2m, šedá farba	Corning S / FTP cat. 6A patch cord length 2m, gray color		ks	100.00		
		Prepojenie aktívneho dátového rozvádzača s pasívnym	Connection of active data switchboard with passive		ks	57.00		
2.7. Svetidlá	2.7. Illumination	Podložka pod kabeľáž	pad under the cabling		m	315.00		
		Svietidlá nariadené v súlade SNT EN pre kancelárska priestory a prácu pre počítači s použitím zdrojov T5. Intenzita osvetlenia kancelárskych priestorov, zasadačiek 500lx, chodby 200lx,	Luminaires designed according to SNT EN for office and computer work using T5 sources. Light intensity for office space, meeting rooms 500lx, corridors 200lx,		m2	415.06		
		Hodnota bez dodávky svietidiel	Value without lamps		m2	1,394.40		
		priplatok za LED	Surcharge for LED		m2	415.06		
		dizajnové svietidlá	Design lamps		ks	90.00		
		Priplatok za podvesenie a dopojenie dizajnových svietidiel	surcharge for suspension and connection of design lamps		m2	812.94		

		Priplatok za KNX stmievanie na poschodí	Surcharge for KNX dimming on the floor	ks	190.00
2.7. EPS	2.7. Fire alarm systems	Elektrická požiarňa signalizácia navrhnutá v rozsahu požiarnej normy.	Fire alarm systems designed within the scope of the fire standard	m2	1,394.40
		Preprogramovanie EPS kvôli AUDITORIUMU	Reprogramming of the Fire alarm systems for the Auditorium	kpl	1.00
		Priplatok za ODT	Surcharge for smoke and heat removal	m2	812.94
2.9. Požiarň rozhlás	2.9. Evacuation radio	Evakuačný rozhlás navrhnutý v rozsahu požiarnej normy.	Evacuation radio designed to the extent of fire standard.	m2	1,394.40
		Preprogramovanie požiarneho rozhlasu	Reprogramming of the Evacuation radio	kpl	1.00
2.10. SHZ	2.10. Sprinkler system	Stabilné hasiace zariadenie	Fixed fire extinguishing equipment	m2	1,394.40
		Prestavenie tlakov na SHZ pre AUDITORIUM	Adjusting of the pressure setting of sprinkler system in the Auditorium	kpl	1.00
2.Technológie	2. Technology				
3.Dopady do budovy	3. Impacts on the building				
3.12. Únikové cesty - úpravy	3.12. Escape routes - modifications	Stavebné úpravy v prípade úpravy únikových trás	Construction work on escape routes	kpl	1.00
3.15 UPS	3.15 UPS	Napojenie záložného zdroja UPS	Connecting a backup power supply for UPS	ks	1.00
		Dodávka záložného zdroja UPS Eaton-4kW/30min, záruka 2 roky	Delivery of backup power supply UPS Eaton- 4kW/30min., 2 year warranty	ks	1.00
3.15. Žaluzie	3.15 Jalousie	Interiérové žalúzie, ovládanie manuálne	Interior jalousie, manual control	m2	1,394.40

Poznámky:

Notes:

Vyhotovenie priestorov bude realizované v štandarde budovy L12. Štandard budovy je projektovaný (a realizovaný) podľa noriem STN a EN štandardizovaných a platných na Slovensku.
Vyhotovenie priestorov sa môže odlišovať svojim riešením od noriem uvedených v dizajn koncepte, ak riešenie vyhovuje normám platnýmv SR a takto je realizovaný štandard budovy podľa dizajn manuálu
V prípade že v jednotlivých riadkoch sa upresňuje alebo mení špecifikáciu dizajn konceptu nájomcu, tak predmetom dodávky bude riešenie uvedené v rozsahu tejto špecifikácie.
Jednotlivé počty komponentov budú dodané podľa pôdorysov IT facilities a cabling requirements, keďže medzi jednotlivými dokumentami dizajn konceptu (napr. detailed specification questionnaire VS cabling requirements...) sú mierne odlišnosti.

The construction of the ELA premises is priced in the L12 building standard. The building of L12 is designed (and implemented) according to Slovak technical standards and European standards standardized and valid in Slovakia.

Requirements from ELA defined a standards that may not be valid in Slovakia, therefore any ambiguities within the above-standards and client requirements must be specified and resolved by Client's changes.

Cells for interpreters are not in the price offer - considered as a furniture element.

Glass partitions: frameless single-glass partition - for standard use there is no frame at the free end of the partition

Ceiling: in the corridor tract a full ceiling was required according to the assignment, WE DO NOT RECOMMEND THIS, in the corridor tract there are main distributions, we propose a combined ceiling (our standard) - this is how we priced it

The realization of the pad under the cabling is an item, that is above standard, the floor is not detachable. We give measurement protocols for cabling.

We considered the floor plans of IT facilities and cabling requirements as a reference source of requirements, as there are slight differences between the individual documents (eg detailed specification questionnaire VS cabling requirements ...).